



Veresegyház Város Önkormányzata
2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

Előterjesztés

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024.(X.4.) önkormányzati rendelet 21.§ (3) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. szeptember 17-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Veresegyházi Városgazda Kft. alapító okiratának módosítása a törzstőke-leszállítás, telephelyek felvétele és törlése, valamint a tevékenységi körök aktualizálása okán

Előterjesztő: 
Cserhádi Ferenc polgármester

Közreműködött: dr. Sütő László ügyvéd

Szakmai egyeztetés: 
dr. Kiss Béláné jegyző

Az előterjesztés a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben, a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvényben és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglaltakon alapul.

Tárgyalta: Tulajdonosi és Vagyongazdálkodási Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. június 25. napján tartott ülésén hozott 235/2025.(VI.25.) Kt. határozatával döntött a Veresegyházi Városgazda Kft. 325.000.000,- Ft-os, azaz Háromszázhuszonötmillió forintos törzstőkéjének 137.000.000,- Ft-tal, azaz Egyszázharminchétmillió forinttal 188.000.000,- Ft-ra, azaz Egyszáznyolcvannyolcmillió forintra történő leszállításáról.

A törzstőke-leszállítás kapcsán a társaság eleget tett a törzstőke-leszállítással kapcsolatos közzétételi kötelezettségének és a törzstőke-leszállításról szóló közleményt a Céglőny 2025. július 10-i és 2025. augusztus 14-i számaiban megjelentette.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:206.§-a szerint a társaság legfőbb szerve akkor dönthet a társasági szerződés leszállított törzstőkének megfelelő módosításáról, ha a hitelezői igények bejelentésére szabott, a második megjelentetést követő harminc napos határidő alatt a hitelezők nem jelentettek be hitelezői igényt vagy a társaság a hitelezők megfelelő biztosíték nyújtása iránti igényének eleget tett.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a hitelezői igénybejelentésre nyitva álló határidő 2025. szeptember 13. napján telik le, a mai napig a hitelezők biztosítéki igényt a társaság felé nem jelentettek be, így az Alapító okirat módosításának jogi akadály nincs.

Tájékoztatom továbbá a Képviselő-testületet, hogy az Alapító okirat módosítás cégbíróági bejegyzése a tőke kivonás kifizetése teljesítésének jogszabályi feltétele.

A Veresegyházi Városgazda Kft. tevékenységének idei évben végrehajtott átszervezésével a társaság egyes nyilvántartott tevékenységi körei szükségtelenné váltak, amely változást célszerű és indokolt - továbbá a TEÁOR'08-at felváltó TEÁOR'25-re tekintettel szükséges is - a cégjegyzékben átvezettetni.

Az alábbi tevékenységi körök törlésére teszek javaslatot:

- 1629 '08 Egyéb fa-, parafatermék, fonottáru gyártása
- 4511 '08 Személygépjármű-, könnyűgépjármű-kereskedelem
- 4519 '08 Egyéb gépjármű-kereskedelem
- 4719 '08 Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
- 4724 '08 Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem
- 4761 '08 Könyv-kiskereskedelem
- 4762 '08 Újság-, papíráru-kiskereskedelem
- 4765 '08 Játék-kiskereskedelem
- 4771 '08 Ruházat kiskereskedelem
- 4778 '08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
- 4781 '08 Élelmiszer, ital, dohányáru piaci kiskereskedelme
- 4782 '08 Textil, ruházat, lábbeli piaci kiskereskedelme
- 4789 '08 Egyéb áruk piaci kiskereskedelme
- 4939 '08 M.n.s. egyéb szárazföldi személyszállítás
- 5229 '08 Egyéb szállítást kiegészítő szolgáltatás
- 9104 '08 Növény-, állatkert, természetvédelmi terület működtetése
- 9311 '08 Sportlétesítmény működtetése
- 9321 '08 Vidámparki, szórakoztatóparki tevékenység
- 9329 '08 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
- 0170 '25 Vadgazdálkodás, vadgazdálkodási szolgáltatás
- 3530 '25 Gőzellátás, légkondicionálás

4221 '25	Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
4313 '25	Talajmintavétel, próbafúrás
4681 '25	Üzem-, tüzelőanyag nagykereskedelme
4950 '25	Csővezetékes szállítás
5510 '25	Szállodai szolgáltatás
5520 '25	Üdülési célú és egyéb rövid távú szálláshely-szolgáltatás
5530 '25	Kempingszolgáltatás
5590 '25	Egyéb szálláshely-szolgáltatás
5621 '25	Rendezvényi étkeztetés
5622 '25	Szerződéses étkeztetés és egyéb vendéglátás
5811 '25	Könyvkiadás
5813 '25	Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
5920 '25	Hangfelvétel-készítés, -kiadás
6210 '25	Számítógépes programozás
6220 '25	Információtechnológiai szaktanácsadás és számítástechnikai eszközök, rendszerek üzemeltetése
6290 '25	Egyéb információtechnológiai szolgáltatás
6832 '25	Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás
7500 '25	Állategészségügyi ellátás

A tevékenységi körök változtatása a Ptk. 3:102. § (2) bekezdése érdekében az alapító hatáskörébe tartozik.

A Veresegyházi Városgazda Kft tevékenységi körének idei évben végrehajtott átszervezésére tekintettel javaslom továbbá, hogy a Képviselő-testület egyúttal döntsön a társaság egyes telephelyeinek törléséről és azok bővítéséről is. E körben javaslom, hogy az alábbi telephelyek kerüljenek törlésre az alapító okirat rendelkezései közül:

2112 Veresegyház Patak utca 50/A.
2112 Veresegyház, Patak utca 54.
2112 Veresegyház, Találkozó útja 1.
2112 Veresegyház, Búcsú tér 1869/4 hrsz.
2112 Veresegyház, külterület 033/7 hrsz.
2112 Veresegyház, belterület 1869/5 hrsz.
2112 Veresegyház, belterület 2298/4 hrsz.
2112 Veresegyház, külterület 087/9 hrsz.
2112 Veresegyház, külterület 048/84 hrsz.
2112 Veresegyház, belterület 5786/3 hrsz.
2112 Veresegyház, belterület 285 hrsz.

A törlendő telephelyek mellett javaslom, hogy a Képviselő-testület döntsön a Veresegyház belterület 1103/88 hrsz. alatti (természetben a Rönk utcában található), Veresegyház Város Önkormányzata tulajdonában álló ingatlannak a társaság telephelyeként történő felvételéről is.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésben foglaltak megtárgyalására és a Veresegyházi Városgazda Kft. alapító okirata módosítására vonatkozó határozati javaslatok elfogadására.

Veresegyház, 2025. szeptember 10.

Mellékletek:

1. számú: Alapító okirat módosítása
2. számú: Egységes szerkezetű Alapító okirat
3. számú: Meghatalmazás

4. számú: Nyilatkozat telephely használatról
5. számú: Nyilatkozat a hitelezői igénybejelentésekről



Cserháti Ferenc
polgármester

Pénzügyi egyeztetés:

Az előterjesztés pénzügyi fedezetet nem igényel.



Jeszenszkiné Szikra Brigitta
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:



dr. Kiss Béláné
jegyző

Határozati javaslat I.:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete mint a Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2112 Veresegyház, Sport utca 4., Cg.13-09-230281) egyszemélyes alapítója elhatározza, hogy a társaság tevékenységi körei közül az alábbi tevékenységi köröket a mai nappal törli a társaság alapító okiratának rendelkezései közül:

- 1629 '08 Egyéb fa-, parafatermék, fonottáru gyártása
- 4511 '08 Személygépjármű-, könnyűgépjármű-kereskedelem
- 4519 '08 Egyéb gépjármű-kereskedelem
- 4719 '08 Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
- 4724 '08 Kenyér-, pékáru-, édesség-kiskereskedelem
- 4761 '08 Könyv-kiskereskedelem
- 4762 '08 Újság-, papíráru-kiskereskedelem
- 4765 '08 Játék-kiskereskedelem
- 4771 '08 Ruházat kiskereskedelem
- 4778 '08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
- 4781 '08 Élelmiszer, ital, dohányáru piaci kiskereskedelme
- 4782 '08 Textil, ruházat, lábbeli piaci kiskereskedelme
- 4789 '08 Egyéb áruk piaci kiskereskedelme
- 4939 '08 M.n.s. egyéb szárazföldi személyszállítás
- 5229 '08 Egyéb szállítást kiegészítő szolgáltatás
- 9104 '08 Növény-, állatkert, természetvédelmi terület működtetése
- 9311 '08 Sportlétesítmény működtetése
- 9321 '08 Vidámparki, szórakoztatóparki tevékenység
- 9329 '08 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
- 0170 '25 Vadgazdálkodás, vadgazdálkodási szolgáltatás
- 3530 '25 Gőzellátás, légkondicionálás
- 4221 '25 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
- 4313 '25 Talajmintavétel, próbafúrás
- 4681 '25 Üzem-, tüzelőanyag nagykereskedelme
- 4950 '25 Csővezetékes szállítás
- 5510 '25 Szállodai szolgáltatás
- 5520 '25 Üdülési célú és egyéb rövid távú szálláshely-szolgáltatás
- 5530 '25 Kempingszolgáltatás

- 5590 '25 Egyéb szálláshely-szolgáltatás
- 5621 '25 Rendezvényi étkeztetés
- 5622 '25 Szerződéses étkeztetés és egyéb vendéglátás
- 5811 '25 Könyvkiadás
- 5813 '25 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
- 5920 '25 Hangfelvétel-készítés, -kiadás
- 6210 '25 Számítógépes programozás
- 6220 '25 Információtechnológiai szaktanácsadás és számítástechnikai eszközök, rendszerek üzemeltetése
- 6290 '25 Egyéb információtechnológiai szolgáltatás
- 6832 '25 Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás
- 7500 '25 Állategészségügyi ellátás

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: polgármester

Határozati javaslat II.:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete mint a Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2112 Veresegyház, Sport utca 4., Cg.13-09-230281) egyszemélyes alapítója elhatározza, hogy az alábbi telephelyeket a mai nappal törli a társaság alapító okiratának rendelkezései közül:

- 2112 Veresegyház Patak utca 50/A.
- 2112 Veresegyház, Patak utca 54.
- 2112 Veresegyház, Találkozó útja 1.
- 2112 Veresegyház, Búcsú tér 1869/4 hrsz.
- 2112 Veresegyház, külterület 033/7 hrsz.
- 2112 Veresegyház, belterület 1869/5 hrsz.
- 2112 Veresegyház, belterület 2298/4 hrsz.
- 2112 Veresegyház, külterület 087/9 hrsz.
- 2112 Veresegyház, külterület 048/84 hrsz.
- 2112 Veresegyház, belterület 5786/3 hrsz.
- 2112 Veresegyház, belterület 285 hrsz.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: polgármester

Határozati javaslat III.:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete mint a Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2112 Veresegyház, Sport utca 4., Cg.13-09-230281) egyszemélyes alapítója elhatározza, hogy a Veresegyház belterület 1103/88 hrsz. alatti ingatlant telephelyként felveszi a társaság alapító okiratának rendelkezései közé

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: polgármester

Határozati javaslat IV.:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete mint a Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2112 Veresegyház, Sport utca 4., Cg.13-09-230281) egyszemélyes alapítója megállapítja, hogy a 235/2025.(VI.25.) Kt. határozattal elhatározott törzstőke-leszállítás kapcsán a hitelezők hitelezői biztosíték igényt nem jelentettek be, így az Alapító okirat törzstőke-leszállításnak megfelelő módosítása jogi akadályba nem ütközik.
2. A Képviselő-testület a társaság alapító okiratának a tevékenységi körök aktualizálására, a telephelyek törlésére és felvételére, továbbá a 235/2025.(VI.25.) Kt. határozattal elhatározott törzstőke-leszállításra vonatkozó módosítását elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert az Alapító okirat módosítás, valamint az egységes szerkezetbe foglalt Alapító okirat aláírására.
3. A Képviselő-testület megbízza a dr. Sütő László Ügyvédi Irodát (1055 Budapest, Falk Miksa utca 6. IV/9.), eljáró ügyvédként dr. Sütő Lászlót (KASZ: 36068762), hogy a változásbejegyzési eljárásban a Társaságot a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága előtt teljes jogkörrel képviselje.
4. A Képviselő-testület tárgyi ügyben meghozott határozatait a Társaság ügyvezetőjének meg kell küldeni, aki azt a Határozatok Könyvébe be kell jegyezze. A jelen határozatot a meghozatala napján a Társaság ügyvezetőjével és az érintettekkel rövid úton közölni kell (Ptk. 3:109. § (4) bekezdés).

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: polgármester

ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÓ OKIRAT

A Veresegyházi Városgazda Kft. (székhely: 2112 Veresegyház, Sport utca 4., Cg.13-09-230281) egyszemélyes alapítója, Veresegyház Város Önkormányzata (székhely: 2112 Veresegyház, Fő út 35., nyilvántartási szám: Magyar Államkincstár 730578) az alapító képviselő-testületének 2025. szeptember 17. napján tartott ülésén hozott határozatoknak megfelelően a társaság alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

1. A társaság alapító okiratának 3. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„3. A társaság székhelye és telephelyei:

székhely: 2112 Veresegyház, Sport utca 4.

A társaság székhelye egyben a társaság központi ügyintézésének a helye is.

*telephelyei: 2112 Veresegyház, Fő út 77-79.
2112 Veresegyház, Mogyoródi utca 5-7.
2112 Veresegyház, Újiskola utca 9814 hrsz.
2112 Veresegyház, Rönk utca 1103/88 hrsz.”*

2. A társaság alapító okiratának 6. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„6. A társaság törzstőkéje:

A társaság törzstőkéje 188.000.000,- Ft, azaz Egyszáznyolcvannyolcmillió forint, amely teljes egészében, azaz 100 %-ban pénzbeli betétből áll, melyet a társaság alapítója már korábban igazoltan a társaság rendelkezésére bocsátott.”

3. A társaság alapító okiratának 7. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„7. A társaság alapítója:

- a) *Veresegyház Város Önkormányzata*

A törzsbetét összege: 188.000.000,- Ft, azaz Egyszáznyolcvannyolcmillió forint, amely teljes egészében készpénz, apport nincsen.”

Az alapító okirat jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan formában továbbra is hatályban maradnak.

Veresegyház, 2025. szeptember 17.

Veresegyház Város Önkormányzata
egyszemélyes alapító
képviselet: Cserháti Ferenc Attila polgármester

A kötelezettségvállalást törvényességi szempontból ellenjegyzem: Veresegyház, 2025. szeptember 17.

.....
dr. Kiss Béláné jegyző
Veresegyház Város Önkormányzata

Az Áht. 37. § (1) bekezdése és az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 55. § (2) bekezdés f) pontja alapján ellenjegyzem: Veresegyház, 2025. szeptember 17.

.....
Jeszenszkiné Szikra Brigitta pénzügyi osztályvezető
Veresegyház Város Önkormányzata

Ellenjegyzem, Veresegyház, 2025. szeptember 17.

dr. Sütő László ügyvéd
dr. Sütő László Ügyvédi Iroda
1055 Budapest, Falk Miksa utca 6. IV/9.
KASZ: 36068762
Lajstromszám: BÜK 17426

**VERESEGYHÁZI VÁROSGAZDA
KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**

ALAPÍTÓ OKIRATA

- egységes szerkezetben a 2025. szeptember 17. napján elfogadott módosításokkal -

Jelen okirat a Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratát tartalmazza a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény - Ptk. - és a cégnyilvántartásról, cégnyilvánosságról és a bírósági cégeljárásról szóló 2006. évi V. törvény - a továbbiakban: Ctv. - rendelkezéseinek megfelelően, egységes szerkezetben.

1. A társaság cégneve:

Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság

2. A társaság rövidített cégneve:

Veresegyházi Városgazda Kft.

3. A társaság székhelye és telephelyei:

székhely: 2112 Veresegyház, Sport utca 4.

A társaság székhelye egyben a társaság központi ügyintézésének a helye is.

*telephelyei: 2112 Veresegyház, Fő út 77-79.
2112 Veresegyház, Mogyoródi utca 5-7.
2112 Veresegyház, Újiskola utca 9814 hrsz.
2112 Veresegyház, Rönk utca 1103/88 hrsz.*

4. A társaság alapítója:

Veresegyház Város Önkormányzata

székhely: 2112 Veresegyház, Fő út 35.
nyilvántartási szám: Magyar Államkincstár 730578
képviseli: Cserháti Ferenc Attila polgármester
akinek lakcíme: 2112 Veresegyház, Árpád utca 24.

5. A társaság tevékenységi körei a TEÁOR szerint:

Főtevékenység:

Építményüzemeltetés

Egyéb tevékenységi körök:

Növénytermesztési szolgáltatás
Vadgazdálkodás, vadgazdálkodási szolgáltatás
Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység

Fakitermelés
Fémmegmunkálás
Gőzellátás, légkondicionálás
Nem veszélyes hulladék gyűjtése
Szennyezésmentesítés, egyéb hulladékkezelés
Híd, alagút építése
Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
Bontás
Építési terület előkészítése
Talajmintavétel, próbafúrás
Villanyszerelés
Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
Vakolás
Épületasztalos-szerkezet szerelése
Padló- és falburkolás
Festés és üvegezés
Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
Üzem-, tüzelőanyag nagykereskedelme
Költöztetés
Csővezetékes szállítás
Egyéb postai, futárpostai tevékenység
Szállodai szolgáltatás
Üdülési célú és egyéb rövid távú szálláshely-szolgáltatás
Kempingszolgáltatás
Egyéb szálláshely-szolgáltatás
Rendezvényi étkeztetés
Szerződéses étkeztetés és egyéb vendéglátás
Könyvkiadás
Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
Hangfelvétel-készítés, -kiadás
Számítógépes programozás
Információtechnológiai szaktanácsadás és számítástechnikai eszközök, rendszerek üzemeltetése
Egyéb információtechnológiai szolgáltatás
Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás
Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
Állategészségügyi ellátás
Személygépjármű kölcsönzése
Munkaerő-kölcsönzés, egyéb emberierőforrás-ellátás, -gazdálkodás
Egyéb épület-, ipari takarítás
Egyéb takarítás
Zöldterület-kezelés
Adminisztratív, üzletmenetet támogató szolgáltatás
Követelésbehajtás
Általános közigazgatás
Egészségügy, oktatás, kultúra, egyéb szociális szolgáltatás igazgatása
M.n.s. egyéb oktatás
Gépjármű javítása, karbantartása
Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás
Menetrend szerinti közúti személyszállítás

Nem menetrend szerinti közúti személyszállítás
Személyszállítási szolgáltatás közvetítése

6. A társaság törzstőkéje:

A társaság törzstőkéje 188.000.000,- Ft, azaz Egyszáznyolcvannyolcmillió forint, amely teljes egészében, azaz 100 %-ban pénzbeli betétből áll, melyet a társaság alapítója már korábban igazoltan a társaság rendelkezésére bocsátott.

7. A társaság alapítója:

a) Veresegyház Város Önkormányzata

A törzsbetét összege: 188.000.000,- Ft, azaz Egyszáznyolcvannyolcmillió forint, amely teljes egészében készpénz, apport nincsen.

8. Mellékszolgáltatás:

A társaság alapítója törzsbetétje szolgáltatásán kívül egyéb vagyoni értékű szolgáltatás (mellékszolgáltatás) teljesítésére kötelezettséget nem vállal.

9. Az üzletrész:

9.1. A társaság bejegyzését követően az alapító jogait és a társaság vagyonából őt megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. Azonos mértékű üzletrészhez azonos tagsági jogok fűződnek. Minden tagnak csak egy üzletrésze lehet. Egy üzletrésznek több tulajdonosa is lehet, ezek a személyek a társasággal szemben egy tagnak számítanak; jogaikat – ideértve a társasági szerződés megkötését is – csak közös képviselőjük útján gyakorolhatják, a tagot terhelő kötelezettségekért egyetemlegesen felelnek. Ha tag másik önálló üzletrészt szerez meg, eredeti üzletrésze az átvett üzletrésszel megnövekszik. Az üzletrész a társaság tagjaira - a társaság saját üzletrésztét kivéve - szabadon átruházható.

Az üzletrész az alapító törzsbetétjéhez igazodik, ennek megfelelően az üzletrész megszűlése:

Veresegyház Város Önkormányzata: 100 %.

9.2. Az üzletrész csak átruházás, a megszűnt tag jogutódlása és öröklés esetén osztható fel.

9.3. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrésztét nem szerezheti meg. Az üzletrészt kívülről személyre akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben szolgáltatatta, kivéve, ha az átruházásra azért kerül sor, mert a vagyoni hozzájárulás, illetve a pótbefizetés teljesítésének elmulasztása vagy kizárás miatt a tag tagsági viszonya megszűnt. A pénzszolgáltatás ellenében átruházni kívánt üzletrész megszerzésére a többi tag, a társaság vagy a társaság által kijelölt személy - ebben a sorrendben - az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezések megfelelő alkalmazásával másokat megelőzően jogosult. E jog átruházása semmis. Az üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jog a tagokat üzletrészeik egymáshoz viszonyított mértéke szerint, arányosan illeti meg. Az üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jognak a társaság általi gyakorlásáról és e jog gyakorlására harmadik személy

kijelöléséről az alapító dönt. Az üzletrész másokat megelőző megszerzésére irányuló jog megsértésével kötött szerződés hatálytalanságának megállapítása iránt a szerződéskötéstől számított egyéves jogvesztő határidőn belül lehet pert indítani. Ha a tag az ajánlat közlésétől számított tizenöt napon belül, a társaság vagy a társaság által kijelölt személy az ajánlat közlésétől számított harminc napon belül nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy jogával nem kívánt élni. Ha a társasági szerződés az üzletrész kívülálló személyre történő átruházását a társaság beleegyezéséhez köti, a beleegyezés megadásáról az alapító dönt. Ha a társaság az átruházási szándék bejelentésétől számított harminc napon belül nem nyilatkozik, a beleegyezést megadottnak kell tekinteni. Semmis a társasági szerződés azon rendelkezése, amely ennél hosszabb határidőt biztosít.

- 9.4. A 9.3. pont rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell az üzletrész végrehajtási eljárás keretében történő értékesítése esetén.
- 9.5. Az üzletrész átruházását írásba kell foglalni. Az üzletrész átruházása esetén az átruházónak a tagsági jogviszonyból eredő jogai és kötelezettségei az üzletrész megszerzőjére szállnak át. Az üzletrész átruházása a társasági szerződés módosítását nem igényli. A tag halálával vagy megszűnésével üzletrésze átszáll a jogutódra.
- 9.6. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

10. A nyereség felosztása:

- 10.1. A társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag az előző üzleti évi adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalékból teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.
- 10.2. Két, egymást követő számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása közötti időszakban az alapító osztalékelőleg fizetéséről akkor határozhat, ha a számviteli törvény szerinti - e célból készített - közbenső mérleg alapján megállapítható, hogy a Társaság rendelkezik az osztalék fizetéséhez szükséges fedezettel; azzal, hogy a kifizetés nem haladhatja meg az utolsó számviteli törvény szerinti beszámoló szerinti üzleti év könyveinek lezárása óta keletkezett eredménynek a számviteli törvényben foglaltak alapján megállapított, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített összegét és a társaságnak a számviteli törvény szerint helyesbített saját tőkéje a kifizetés folytán nem csökkenhet a törzstőke összege alá.

Ha az osztalékelőleg kifizetését követően elkészülő éves beszámolóból az állapítható meg, hogy osztalékfizetésre nincs lehetőség, az osztalékelőleget a tagok kötelesek visszafizetni.

11. A pótfizetés elrendelése:

A társaság pótbefizetést az esetleges veszteségek fedezésére nem ír elő.

12. Az alapítói határozat

12.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az Alapító írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

12.2. A legfőbb szerv hatáskörét az egyszemélyes alapító gyakorolja, amelynek eljáró szerve Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete.

12.3. Az alapító kizárólagos hatáskörbe tartozik:

- a. Alapító okirat elfogadása, módosítása;
- b. számviteli törvény szerinti beszámoló (mérleg, eredménykimutatás, kiegészítő mellékelt) elfogadása;
- c. a Társaság üzleti tervének jóváhagyása;
- d. a mindenkor közbeszerzési értékhatárt meghaladó fizetési kötelezettséggel járó beszerzéssel kapcsolatos jogügyletek jóváhagyása,
- e. olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével, felügyelőbizottsági tagjával, választott társasági könyvvizsgálójával vagy azok közeli hozzátartozójával köt;
- f. olyan szerződés jóváhagyása, módosítása, felmondása, amelyet a Társaság a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervvel köt a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről (közszolgáltatási /fenntartói/ megállapodás);
- g. a szervezeti és működési szabályzat jóváhagyása;
- h. a társaság főtevékenységi körének módosítása;
- i. az ügyvezető megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása, felette az egyéb alapvető munkáltatói jogkör gyakorlása (munkaviszony létesítése, megszüntetése, fegyelmi jogkör);
- j. a Felügyelőbizottság tagjainak és elnökének megválasztása, -visszahívása díjazásuk megállapítása;
- k. a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása;
- l. az ügyvezető, felügyelőbizottsági tagok és a könyvvizsgálóval szembeni követelések érvényesítésének elhatározása;
- m. a társaság jogutód nélküli megszüntetésének, átalakulásának, szétválásának, egyesülésének elhatározása;
- n. döntés a társaság tulajdonában álló ingatlanok elidegenítéséről, - megterheléséről;
- o. értékhatártól függetlenül döntés a végleges pénzeszköz átadásról;
- p. a társaság átalakulása, szétválása, egyesülése esetén a vagyonmérleg-, vagyonleltár elfogadása;
- q. mindazok az ügyek, amelyeket törvény vagy az Alapító okirat az Alapító kizárólagos hatáskörébe utal.

12.4. Az Alapító legalább 7 nappal a döntéshozatalt megelőzően – a személyi kérdésekkel (megválasztással, és kinevezéssel) kapcsolatos ügyek kivételével – köteles az ügyvezető és a Felügyelőbizottság, valamint a felelős személyek véleményét írásban beszerezni, vagy véleményüket a döntéshozatalt megelőzően a képviselő-testületi ülésen meghallgatni. A vélemény beszerzése során az Alapító köteles döntéseinek tervezetét is tartalmazó írásbeli előterjesztést megküldeni, véleményezés céljából. A véleménykérés a Felügyelőbizottság és annak tagjai, valamint a felelős személyek részére az ügyvezető útján kerül megküldésre, azok ügyvezető általi kézhezvételét követően, haladéktalanul.

- 12.5. A véleményező az Alapító döntései tervezetének kézhezvételét követően kötelesek írásban véleményüket megadni azzal, hogy az ügyvezető az írásbeli véleményezés helyett, vagy amellett szóban is jogosult a véleményét kifejteni. A Felügyelőbizottság és annak tagjai – akár eltérő – véleménye, valamint a felelős személy véleménye az ügyvezető útján kerül az Alapítóhoz felterjesztésre. Az ügyvezető a kapott véleményeket haladéktalanul továbbítja az Alapító felé. A beszámolóról az Alapító csak a Felügyelőbizottság írásbeli jelentésének birtokában dönthet.
- 12.6. Az írásbeli véleménynek – halaszthatatlan döntésre vonatkozó vélemény beszerzése esetén is – legkésőbb az Alapító 12.4. pont szerinti véleménykérését követő három (3) munkanapon belül meg kell érkeznie az Alapítóhoz, és annak mind képviselő-testületi ülésen, mind pedig az ezt szükség szerint megelőző bizottsági ülése(ke)n a döntéshez rendelkezésre kell állnia.
- 12.7. Az Alapító ülésére készült előterjesztések, az ülésről készült jegyzőkönyv, valamint az írásos vélemények nyilvánosak, melyeket az Alapító tesz közzé saját honlapján (www.veresegethaz.hu) a saját Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltak szerint.
- 12.8. Az Alapító döntéshozó szerve ülésének- és az előterjesztések rendjét az Alapító mindenkor hatályos Szervezeti és Működési Szabályzata szabályozza.
- 12.9. Az Alapító a Társaságra vonatkozó határozatok meghozatalánál, a határozat jellegétől függően, amennyiben az cégjegyzéki adatot is érint, köteles figyelembe venni a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (Ctv.) eljárási szabályait.
- 12.10. Az Alapító a Ptk.-ban és az Alapító Okiratban meghatározott hatáskörében írásban határoz.
- 12.11. A Társaság éves beszámolója elfogadásáról az Alapító döntéshozó szerve évente egyszer – a számviteli törvényben foglaltak betartásával – köteles gondoskodni. A számviteli törvény szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról az Alapító döntéshozó szerve csak a Felügyelőbizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat. A Társaság számviteli törvény szerinti beszámolójának valóságát és jogszabályszerűségét könyvvizsgálóval kell ellenőriztetni. A könyvvizsgáló véleményének meghallgatása nélkül a számviteli törvény szerinti beszámoló az Alapító döntéshozó szerve nem hozhat döntést.
- 12.12. Az Alapító döntéshozó szerve a társaság működésével kapcsolatos ülésekről és döntésekről köteles jegyzőkönyvet készíteni és nyilvántartást vezetni. A jegyzőkönyvnek (nyilvántartásnak) tartalmaznia kell az Alapító döntéshozó szerve üléseinek helyét és idejét, a döntés tartalmát és hatályát, a jelenlévőket és az általuk képviselt szavazati jog mértékét. A jegyzőkönyvből a döntést támogatók és ellenzők számaránya megállapítható.

13. Az ügyvezető

A társaság ügyvezetője:

Kisák Péter

anyja születési neve: Sándor Julianna

születési hely, idő: Budapest, 1970. 04. 18.

lakcím: 2112 Veresegyház, Vásárhelyi P. u. 55.

A társaság képviselőjére Kisák Péter ügyvezető önállóan jogosult.

Kisák Péter ügyvezető megbízatása 2025. január 1. napjától kezdődően határozatlan időre szól.

Kisák Péter ügyvezető – a társaság Alapítójának tájékoztatása mellett – képviselői jogkörét az ügyek meghatározott csoportjára nézve a társaság dolgozóira átruházhatja. Kisák Péter ügyvezető irányítja a társaság munkaszervezetét és gyakorolja a társaság dolgozói felett a munkáltatói jogokat. Kisák Péter ügyvezető köteles az alapító kérésére a társaság ügyeiről felvilágosítást adni, a társaság üzleti könyveibe és irataiba való betekintést lehetővé tenni.

Az ügyvezető feladatai különösen:

- a) a társaság képviselője harmadik személyekkel szemben bíróságok és más hatóságok előtt;
- b) a munkáltatói jogok gyakorlása;
- c) a tagjegyzék vezetése;
- d) a gazdasági társaság alapításának, a társasági szerződés (alapító okirat) módosításának, a cégjegyzékbe bejegyzett jogoknak, tényeknek és adatoknak és ezek változásának, valamint törvényben előírt más adatoknak a cégbírói bejelentése,
- e) a társaság üzleti könyveinek vezetéséről való gondoskodás;
- f) a társaság vagyonmérlegének, vagyonkimutatásának elkészítése és az Alapító képviselő-testülete elé terjesztése;
- g) az alapító kérésére a társaság ügyeiről felvilágosítás adása;
- h) az alapító részére betekintés lehetővé tétele a társaság üzleti könyveibe és irataiba;

14. A cégvezető

- 14.1. Az Alapító az ügyvezetés munkájának segítése érdekében 2024. november 15. napjával cégvezetőt nevez ki. A cégvezető feladatait munkaviszonyban látja el. A cégvezető olyan munkavállaló, aki ügyvezető rendelkezései alapján irányítja a társaság folyamatos működését.
- 14.2. Az Alapító a cégvezető részére általános cégeképviselői jogot biztosít.
- 14.3. A cégvezetőnek kinevezett munkavállaló 2024. november 15. napjától kezdődően:

név: Gyöngyössy Szabolcs Kálmán
születési név: Gyöngyössy Szabolcs Kálmán
anyja neve: Gyarmati Irén
lakcím: 2621 Verőce, Borbélyhegy dűlő 8.
születési hely, idő: Miskolc, 1980. 10. 24.

15. A társaság cégjegyzése:

A társaság cégjegyzése úgy történik, hogy:

- Kisák Péter (születési név: Kisák Péter, anyja születési neve: Sándor Julianna; születési hely, idő: Budapest, 1970. 04. 18., lakcím: 2112 Veresegyház, Vásárhelyi P. u. 55.) ügyvezető önállóan a társaság előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve alá önállóan írja alá a teljes nevét, a hiteles cégeljárás nyilatkozatnak megfelelően.
- Gyöngyössi Szabolcs Kálmán (születési név: Gyöngyössi Szabolcs Kálmán, anyja születési neve: Gyarmati Irén, születési hely, idő: Miskolc, 1980. 10. 24., lakcím: 2621 Verőce, Borbélyhegy dűlő 8.) cégvezető önállóan a társaság előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve alá önállóan írja alá a teljes nevét, a hiteles cégeljárás nyilatkozatnak megfelelően.

16. Az állandó könyvvizsgáló:

- 16.1. Az alapító által választott állandó könyvvizsgáló feladata, hogy a könyvvizsgálatot szabályszerűen elvégezze, és ennek alapján független könyvvizsgálói jelentésben foglaljon állást arról, hogy a társaság beszámolója megfelel-e a jogszabályoknak és megbízható, valós képet ad-e a társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, működésének gazdasági eredményeiről.
- 16.2. Az állandó könyvvizsgáló a könyvvizsgálói nyilvántartásban szereplő egyéni könyvvizsgáló vagy könyvvizsgáló cég lehet. Ha könyvvizsgáló cég látja el a könyvvizsgálói feladatokat, ki kell jelölnie azt a személyt, aki a könyvvizsgálatot személyében végzi.
- 16.3. Nem lehet állandó könyvvizsgáló a gazdasági társaság tagja, vezető tisztségviselője, felügyelőbizottsági tagja és e személyek hozzátartozója. Nem lehet állandó könyvvizsgáló a társaság munkavállalója e jogviszonya fennállása idején, és annak megszűnése után három évig.
- 16.4. Az első állandó könyvvizsgálót a létesítő okiratban kell kijelölni, ezt követően a könyvvizsgálót az Alapító képviselő-testülete választja. A könyvvizsgálóval a megbízási szerződést - az Alapító képviselő-testülete által meghatározott feltételekkel és díjazás mellett - az ügyvezetés a kijelölést vagy választást követő kilencven napon belül köti meg. Ha a szerződés megkötésére e határidőn belül nem kerül sor, a legfőbb szerv köteles új könyvvizsgálót választani.
- 16.5. Az állandó könyvvizsgálót határozott időre, legfeljebb öt évre lehet megválasztani. Az állandó könyvvizsgáló megbízásának időtartama nem lehet rövidebb, mint a legfőbb szerv által történt megválasztásától a következő beszámolót elfogadó ülésig terjedő időszak.
- 16.6. Semmis a létesítő okirat olyan rendelkezése, amely a 16.5. pontban foglalt szabályoktól eltér.
- 16.7. Az állandó könyvvizsgáló nem nyújthat a gazdasági társaság részére olyan szolgáltatást és nem alakíthat ki olyan együttműködést az ügyvezetéssel, amely könyvvizsgálói feladatának független és tárgyilagos ellátását veszélyezteti.
- 16.8. Az állandó könyvvizsgálót a társaság legfőbb szervének a társaság beszámolóját tárgyaló ülésére meg kell hívni. A könyvvizsgáló ezen az ülésen köteles részt venni, de távolmaradása az ülés megtartását nem akadályozza.

16.9. A társaság könyvvizsgálója:

16.9.1. AUDITOR-IV. Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft.
székhely: 1061 Budapest, Andrássy út 45. II. emelet
cégjegyzékszám: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cg.01-09-566207
képviseli: Losonczy Tiborné ügyvezető
A könyvvizsgálatért személyében is felelős személy adatai:
Losonczy Tiborné
lakcím: 2093 Budajenő, Csalogány u. 12.
anyja neve: Kovács Róza
könyvvizsgálói igazolvány száma: 003558

15.9.2. A könyvvizsgáló megbízatása 2024. január 1. napjától 2028. május 31. napjáig szól.

17. A Felügyelőbizottság

17.1. A Felügyelőbizottság három tagból áll:

Elnöke:

név: dr. Papp Dávid József (anyja születési neve: Pápai Edit)
lakcím: 1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. 5. em. 34. a.
Megbízatása 2023. október 18-tól 2028. október 17-ig szól.

Tagjai:

Sándorné Rab Ágnes (anyja születési neve: Monori Ágnes)
lakcím: 2112 Veresegyház, Kútfő utca 38.
Megbízatása 2023. október 18-tól 2028. október 17-ig szól.

név: Horváth Ernő (anyja születési neve: Papp Margit)
lakcím: 1065 Budapest, Nagymező utca 26. 1. em. 4. ajtó
Megbízatása 2024. november 6-tól 2028. október 17-ig szól.

17.2. A felügyelőbizottsági taggá megválasztott személy az új tisztsége elfogadásától számított 15 napon belül azokat a gazdasági társaságokat, amelyeknél már vezető tisztségviselő, felügyelőbizottsági tag, írásban tájékoztatni köteles.

17.3. A Felügyelőbizottság feladata, hatásköre:

- a. a Társaság ügyvezetését a Társaság érdekeinek megóvása érdekében ellenőrzi,
- b. a nettó 10.000.000,- Ft-t meghaladó fizetési kötelezettséggel járó beszerzéssel kapcsolatos jogügyletek véleményezése;
- c. megvizsgálja és véleményezi az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozó előterjesztéseket – ide nem értve a személyi kérdésekkel (megválasztással, és kinevezéssel) kapcsolatos ügyeket – és ezekkel kapcsolatos álláspontját az Alapítóval ismerteti,
- d. írásbeli jelentést készít az éves beszámolóról
- e. ellenőrzi a társaság működését, gazdálkodását, és ennek során az ügyvezetőtől jelentést, a szervezet munkavállalóitól pedig tájékoztatást, felvilágosítást kérhet, illetve a társaság könyveibe, nyilvántartásaiba és irataiba betekinthet, azokat megvizsgálhatja,

- f. átalakulás esetén ellenőrzi a vagyonmérleg-, vagyonleltár tervezeteket.
- 17.4 A Felügyelőbizottság testületként jár el. A Felügyelőbizottság elnökét az Alapító választja.
- 17.5. A Felügyelőbizottság ülése akkor határozatképes, ha mindhárom tag jelen van. Minden tagnak egy szavazata van, a Felügyelőbizottság határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza.
- 17.6. A Felügyelőbizottság ülését az elnök hívja össze és vezeti. A Felügyelőbizottság ülésének összehívását – az ok és a cél megjelölésével – az Alapító, az Ügyvezető vagy a Felügyelőbizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől. A Felügyelőbizottság elnöke a kérelem kézhezvételét követően haladéktalanul köteles intézkedni a Felügyelőbizottság ülésének a lehető legkorábbi időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök nem tesz eleget a kérelemnek, a bizottsági tag, az Ügyvezető vagy az Alapító maga jogosult azt összehívni.
- 17.7. A Felügyelőbizottság egyebekben az Ügyrendjét maga állapítja meg, melyet az Alapító hagy jóvá.
- 17.8. Ha a Felügyelőbizottság tagjainak száma az Alapító okiratban meghatározott létszám alá csökken, vagy nincs, aki az ülést összehívja, a Társaság ügyvezetője a Felügyelőbizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles értesíteni az Alapítót.
- 17.9. A Felügyelőbizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzés megosztása nem érinti a felügyelőbizottsági tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más, a Felügyelőbizottság ellenőrzési feladatkörébe tartozó tevékenységre is kiterjessze.
- 17.10. A felügyelőbizottsági tagok az ellenőrzési kötelezettségük elmulasztásával vagy nem megfelelő teljesítésével a jogi személynek okozott károkért a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felelnek a jogi személlyel szemben.
- 17.11. A Felügyelőbizottság köteles az ügyvezetőt tájékoztatni és az Alapító döntését kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy
- a.) a Társaság működése során olyan jogszabálysértés, vagy a Társaság érdekeit egyébként súlyosan sértő olyan esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése, vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az ügyvezető, illetve az Alapító döntését teszi szükségessé;
 - b.) a vezető tisztségviselők felelősségét megalapozó tény merült fel.
- 17.12. Ha a Felügyelőbizottság megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, az alapító okiratba, illetve az Alapító döntéshozó szervének határozataiba ütközik, vagy egyébként sérti a gazdasági társaság, illetve az Alapító érdekeit, kezdeményezi, hogy az Alapító döntéshozó szerve következő ülésén vegye napirendre a Társaság működésével kapcsolatos indítványát, jelzését.
- 17.13. Az Alapító döntéshozó szervének következő (30 napon belüli) ülésén a Felügyelőbizottság indítványát napirendre kell tűzni. Amennyiben Alapító 30 napon belül

nem gondoskodik az indítvány tárgyalásáról és a törvényes működés helyreállítása érdekében szükséges intézkedéseket nem teszi meg, a Felügyelőbizottság köteles haladéktalanul értesíteni a törvényességi felügyeletet ellátó szervet, az illetékes Cégbírószágot.

- 17.14. A Felügyelőbizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviselőnek a tevékenységben nincs helye. A Felügyelőbizottság tagja a Társaság ügyvezetésétől független, tevékenysége során nem utasítható.
- 17.15. A Felügyelőbizottság tájékoztatásra, felvilágosításra vonatkozó kérésének az ügyvezető, illetve a Társaság vezető állású munkavállalói kötelesek – a kérdés összetettségétől függően – 8, 15 vagy 30 napon belül eleget tenni. A Felügyelőbizottság a kérdés feltevéséről szóló írásbeli megkeresésében határozza meg ezen időtartamok közül a válasz elvárt mélységéhez, bonyolultságához mért kellő határidőt, melyre a megkeresett írásban és határidőn belül köteles válaszát megadni, adatokat szolgáltatni.
- 17.16. A Felügyelőbizottság kezdeményezheti a társasági könyvvizsgálónak a Felügyelőbizottság ülésén történő meghallgatását.
- 17.17. A Felügyelőbizottság a tevékenységéről, általa végzett intézkedésekről, ellenőrzésekről és a megállapításairól évente beszámolót készít, melyet a Társaság éves beszámolójáról készített véleményével egyidejűleg megküld az Alapítónak.

18. A törzstőke felemelése:

- 18.1. A törzstőke felemelhető pénzbeli, illetve nem pénzbeli hozzájárulás szolgáltatásával, valamint a 18.2. pont szerint a törzstőkén felüli vagyon terhére.

A törzstőke felemeléséről az alapító jogosult dönteni a társasági szerződés módosítására vonatkozó szabályok betartásával.

Ha az alapító a törzstőke felemelését határozta el, a felemelt törzstőkét – 18.2. pontba foglaltak kivételével - új törzsbetétek befizetésével kell fedezni.

A vagyoni hozzájárulás szolgáltatásával megvalósuló törzstőke felemelésére csak akkor kerülhet sor, ha valamennyi korábbi törzsbetétet teljes egészében szolgáltattak.

A törzstőke felemelésével létrejövő új törzsbetétek megszerzéséhez közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozat szükséges. A nyilatkozatban meg kell jelölni a vállalt mellékszolgáltatásokat is, illetve ki kell jelenteni, hogy a nyilatkozattevő a társasági szerződés rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el.

A tőkeemelésről döntő alapítói határozatnak tartalmaznia kell a törzstőkeemelés mértékét; annak meghatározását, hogy milyen összetételű és értékű vagyoni hozzájárulásokkal kell teljesíteni a törzstőkeemelést; nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás esetén ennek tárgyát és értékét, továbbá azt, hogy ennek teljesítésére mely személy jogosult; azoknak a személyeknek a megjelölését, akik a pénzbeli hozzájárulások teljesítésére jogosultak abban az esetben, ha az elsőbbségi joggal rendelkezők nem vállalják a pénzbeli hozzájárulások teljes összegének szolgáltatását,

továbbá a kijelölt személyeknek a törzstőkeemelésben való részvételi arányát; és a vagyoni hozzájárulások teljesítési idejét.

A törzstőke vagyoni hozzájárulások teljesítésével való emelése során a vagyoni hozzájárulások teljesítésének módjára, esedékességére, a késedelem jogkövetkezményeire, a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás értékéért viselt felelősségre vonatkozó szabályokat megfelelően alkalmazni kell.

- 18.2. Az alapító a törzstőkét a törzstőkén felüli vagyonából akkor emelheti fel, ha a felemelt törzstőke nem haladja meg a társaság saját tőkéjét, és a társaság előző üzleti évre vonatkozó beszámolójának mérlege vagy a tárgyévi közbenső mérlege szerint a társaság rendelkezik olyan törzstőkén felüli vagyonnal, amely törzstőkeemelésre fordítható. A törzstőke felemelésének fedezetét a társaság hat hónapnál nem régebbi fordulónappal készült beszámolója vagy közbenső mérlege alapján kell igazolni.

19. A törzstőke leszállítása:

- 19.1. A társaság tőkekivonás, veszteségrendezés vagy a saját tőke más elemeinek növelése céljából, az alapító határozatával elhatározhatja a törzstőke leszállítását. A törzstőke kötelező leszállítása esetén a határozatot az alapító az e törvényben meghatározott ok bekövetkeztéről való tudomásszerzéstől számított harminc napon belül köteles meghozni.

A törzstőke leszállítására vonatkozó határozatban meg kell határozni: a leszállított törzstőke nagyságát; az alapító törzsbetétjének a törzstőke-leszállítás utáni mértékét; és a törzstőke-leszállítás indokát.

A társaság akkor határozhat a törzstőkének az e törvényben meghatározott minimális összege alá történő leszállításáról, ha a törzstőke leszállításával egyidejűleg elhatározott törzstőkeemelés megtörténik, és így a törzstőke legalább a törzstőkének a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben - a továbbiakban: Ptk. - meghatározott minimális összegét eléri.

- 19.2. Az ügyvezető a törzstőke leszállításáról szóló határozat meghozatalát követő harminc napon belül köteles azt a nyilvántartó bíróságnak bejelenteni és intézkedni a törzstőke leszállításáról hozott döntésnek két alkalommal történő hirdetményi közzétételéről. A két közzététel között legalább harminc napnak kell eltelnie. A hirdetménynek tartalmaznia kell a törzstőke leszállításáról szóló döntés tartalmát, valamint - ha a társaság hitelezőinek biztosíték iránti igényük lehet - a társaság hitelezőinek szóló, a hitelezők biztosíték iránti igényének bejelentésére vonatkozó felhívást.

A társaság az ismert hitelezőknek a hirdetmény első közzétételével egyidejűleg közvetlenül is köteles a hirdetménnyel azonos tartalmú értesítést küldeni.

- 19.3 A társasággal szemben a törzstőke leszállításáról szóló hirdetmény első közzétételét megelőzően keletkezett követelés jogosultja megfelelő biztosítékot igényelhet a társaságtól, kivéve, ha: már rendelkezik a törzstőke-leszállításhoz kapcsolódó kockázattal arányos biztosítékkal; a társaság törzstőke-leszállítás utáni pénzügyi, vagyoni helyzetére figyelemmel a biztosítékadás indokolatlan; a törzstőke leszállítására a társaság törzstőkén felüli lekötött tartalék javára történő átcsoportosítás céljából kerül sor, és a törzstőke-leszállításról hozott határozatot megelőző öt évben a társaság

nem hajtott végre tartalékképzési céllal törzstőke-leszállítást; vagy a törzstőke leszállítása kötelező.

Az előző bekezdés szerinti esetben a törzstőke terhére képzett tartalék nem haladhatja meg a társaság törzstőkéjének tíz százalékát. Az így képzett lekötött tartalék a társasági veszteségek csökkentésére vagy utóbb a társaság törzstőkéjének a felemelésére fordítható, tilos abból az alapító javára kifizetést teljesíteni.

A társaság hitelezői a törzstőke leszállításáról szóló hirdetmény második közzétételétől számított harmincnapos jogvesztő határidőn belül jelenthetik be, ha a társaság törzstőkéjének leszállításával összefüggésben megfelelő biztosítékra tartanak igényt.

A társaság a kérelem előterjesztésére biztosított határidő lejártát követő nyolc napon belül köteles megfelelő biztosítékot nyújtani vagy a kérelem elutasításáról szóló, indokolással ellátott határozatot a hitelezőnek megküldeni. Az elutasító vagy nem megfelelő biztosíték nyújtásáról szóló határozat felülvizsgálatát az érintett hitelező a határozat kézhezvételétől számított nyolcnapos jogvesztő határidőn belül a nyilvántartó bíróságtól kérheti.

A törzstőke leszállítása mindaddig nem jegyezhető be a nyilvántartásba, amíg az arra jogosult hitelező nem kap megfelelő biztosítékot, vagy a hitelező kérelmét elutasító bírósági határozat jogerőre nem emelkedett.

- 19.4. Meghiúsul a törzstőke leszállítása, ha a társaság az erre előírt határidőn belül nem nyújt megfelelő biztosítékot az erre jogosult hitelezőknek. A törzstőke leszállításának meghiúsulását a nyilvántartó bíróságnak be kell jelenteni.

Ha a törzstőke kötelező leszállítását nem lehet végrehajtani, és a meghiúsulástól számított harminc napon belül a társaság a kötelező tőkeleszállítás okát nem szünteti meg, a társaság köteles határozni az átalakulásról, egyesülésről, szétválásról vagy jogutód nélküli megszűnésről.

- 19.5. A társaság akkor dönthet a társasági szerződésnek a leszállított törzstőkének megfelelő módosításáról, ha a hitelezői igények bejelentésére szabott határidő alatt nem jelentettek be hitelezői igényt, vagy a társaság a hitelezők megfelelő biztosíték nyújtása iránti igényének eleget tett. A társasági szerződést a törzstőke leszállításáról szóló határozattal akkor lehet módosítani, ha az arra jogosult hitelezők megfelelő biztosíték iránti igényét a társaság kielégíti.

A törzstőke leszállításának a bejegyzésére akkor kerülhet sor, ha a társaság igazolja, hogy a hitelezők felhívása megtörtént, és az erre jogosult hitelezők megfelelő biztosítékot kaptak.

A törzstőke leszállításának eredményeként az alapító részére kifizetést teljesíteni a törzstőke leszállításának bejegyzését követően lehet.

20. Üzleti év:

A társaság üzleti éve a naptári évvel esik egybe.

21. A társaság megszűnése:

A társaság megszűnésének elhatározásához az alapító határozata szükséges. A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyomból először az esetleges pótbefizetéseket kell visszatéríteni, majd a további részt az Alapítót illeti. Ha a végelszámolás megindításakor, illetve a felszámolás elrendelésekor a társaság törzstőkéje még nem került teljes egészében befizetésre, a végelszámoló, illetve a felszámoló jogosult a még nem teljesített befizetéseket azonnal esedékessé tenni és annak teljesítését a az alapítótól követelni, ha arra a társaság tartozásainak kiegyenlítése érdekében szükség van.

22. A társaság időtartama:

A társaság határozatlan időre alakul.

23. Alkalmazandó jog, a jogviták rendezése és az egyéb rendelkezések:

A társaság alapító tagja kijelenti, hogy a társaság kedvezményezett beolvadásos kiválása (a Veregyházi Városgazda Kft-ből kiváló Veregyház Város Önkormányzata MaciZoo Kft-be történt beolvadása) okán a társaság az ártértékelt eszközöket és kötelezettségeket elkülönítve tartja nyilván, és e nyilvántartásban feltünteti az átalakulás napjára kimutatott bekerülési értéket, könyvszerinti értéket, számított nyilvántartási értéket, valamint az eszköz, a kötelezettség alapján általa az átalakulást követően az adózás előtti eredmény módosításaként elszámolt összeget is.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, ezen belül is a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a gazdasági társaságokra hatályos egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Veregyház, 2025. szeptember 17.

Veregyház Város Önkormányzata
egyszemélyes alapító
képviseli: Cserháti Ferenc Attila polgármester

A kötelezettségvállalást törvényességi szempontból ellenjegyzem: Veregyház, 2025. szeptember 17.

.....
dr. Kiss Béláné jegyző
Veregyház Város Önkormányzata

Az Áht. 37. § (1) bekezdése és az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 55. § (2) bekezdés f) pontja alapján ellenjegyzem: Veregyház, 2025. szeptember 17.

.....
Jeszenszkiné Szikra Brigitta pénzügyi osztályvezető
Veregyház Város Önkormányzata

Az ellenjegyzéssel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény - Ctv. - 51. § (3) bekezdése alapján igazolom, hogy az egységes szerkezetbe foglalt létesítő okirat szövege megfelel a létesítőokirat-módosítások alapján hatályos tartalomnak.

Ellenjegyzem, Veresegyház, 2025. szeptember 17.

dr. Sütő László ügyvéd
dr. Sütő László Ügyvédi Iroda
1055 Budapest, Falk Miksa utca 6. IV/9.
KASZ: 36068762, Lajstromszám: BÜK 17426



Ügyvédi Társulás

dr. Gősi Georgina Emese ügyvéd
dr. Sütő László ügyvéd

MEGHATALMAZÁS

A Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2112 Veresegyház, Sport utca 4., Cg.13-09-230281) önálló cégjegyzési joggal rendelkező ügyvezetője Kisák Péter a jelen meghatalmazás aláírásával meghatalmazom a dr. Sütő László Ügyvédi Irodát (képviseli: dr. Sütő László irodavezető ügyvéd - 1055 Budapest, Falk Miksa utca 6. IV/9.), hogy a társaság alapítója által 2025. szeptember 17. napján elhatározott változások cégbírósági bejegyeztetése során a társaságot a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága, valamint a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező más bíróságok, hatóságok és harmadik személyek előtt képviselje, a társaság nevében az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben meghatározottak szerint teljes jogkörrel eljárjon.

A jelen meghatalmazás aláírásával egyben hozzájárulok ahhoz, hogy az ügyben a G/S Ügyvédi Társulás (Gősi Ügyvédi Iroda-1055 Budapest, Falk Miksa utca 6. IV/9., dr. Sütő László Ügyvédi Iroda - 1055 Budapest, Falk Miksa utca 6. IV/9.) ügyvédei és ügyvédjelöltjei is eljárjanak.

Veresegyház, 2025. szeptember 17. napján

Veresegyházi Városgazda
Korlátolt Felelősségű Társaság
meghatalmazó
képviseli: Kisák Péter ügyvezető

A meghatalmazást elfogadom.

dr. Sütő László Ügyvédi Iroda
képviseli: dr. Sütő László ügyvéd
meghatalmazott

NYILATKOZAT
telephely használatáról

A Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2112 Veresegyház, Sport utca 4., Cg.13-09-230281) önálló cégjegyzési joggal rendelkező ügyvezetője Kisák Péter a jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy a Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság a 2112 Veresegyház, Rönk utca 1103/88 hrsz. alatt található ingatlant telephelyeként jogszerűen használja, azt a cégjegyzékbe telephelyeként jogszerűen bejegyeztetheti.

Veresegyház, 2025. szeptember 17.

Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság
képviseli: Kisák Péter ügyvezető

Ellenjegyzem, Veresegyház, 2025. szeptember 17. napján.

dr. Sütő László ügyvéd
dr. Sütő László Ügyvédi Iroda
1055 Budapest, Falk Miksa utca 6. IV/9.
kamarai nyilvántartási szám: BÜK 17426
KASZ: 36068762

NYILATKOZAT

A Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2112 Veresegyház, Sport utca 4., Cg.13-09-230281) önálló cégjegyzési joggal rendelkező ügyvezetője Kisák Péter a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény - Ptk. - 3:206. § (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel a jelen nyilatkozat aláírásával kijelentem, hogy a társasága alapítója által a 2025. június 25. napján hozott 235/2025.(VI.25.) Kt. határozattal elhatározott törzstőke-leszállítás kapcsán – amelyben a társaság 325.000.000,- Ft-os, azaz Háromszázhuszonötmillió forintos törzstőkéjét tőke kivonás indokával 137.000.000,- Ft-tal, azaz Egyszázharminchétmillió forinttal 188.000.000,- Ft-ra, azaz Egyszáznyolcvannyolcmillió forintra leszállította – hitelezői biztosíték adására vonatkozó igényt sem határidőben, sem azon túl nem jelentettek be a társaság felé, így a társaság társasági szerződése módosításának jogi akadálya nincsen.

Veresegyház, 2025. szeptember 17.

Veresegyházi Városgazda Korlátolt Felelősségű Társaság
képviseli: Kisák Péter ügyvezető

Ellenjegyzem, Veresegyház, 2025. szeptember 17. napján.

dr. Sütő László ügyvéd
dr. Sütő László Ügyvédi Iroda
1055 Budapest, Falk Miksa utca 6. IV/9.
kamarai nyilvántartási szám: BÜK 17426
KASZ: 36068762